ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000599 от 17.05.2023

Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г. Н.Новгорода (1 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 28.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **121**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **212**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)202-03-45**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **DNN@gr-nn.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **dnnnn.ru**

1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)200-05-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@dnnnn.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Едигарян**
	1.5.2	Имя: **Эрнест**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Мартинович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5212510845**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5212510845**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125228000490**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.12.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«Бизнес объединение Нижегородских девелоперов»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258129174**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,9909 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Едигарян**
	3.4.2	Имя: **Эрнест**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мартинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **0,0091 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **117-318-556 51**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **521202377512**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Генеральный директор**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Парк-Отель Кулибин**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260366574**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135260012953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Глобал Риэлти"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260310660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115260018433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Недвижимость-НН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260191331**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075260012827**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЭРМИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260253997**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095260005521**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КУЛИБИН ЦЕНТР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260480816**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200042441**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Бизнес объединение Нижегородских девелоперов**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258129174**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165258051430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комфорт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260336957**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125260011733**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 173,32 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 565 505,44 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), в границах улиц Родионова, Северо-Восточная в Нижегородском районе г. Н. Новгорода (I очередь строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Нижегородский р-н**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Родионова**
	9.2.11	Дом: **178**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **29 878,81 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 326,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 758,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 085,29 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **093/06**
	10.1.3	Дата заключения договора: **12.02.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сапрыкин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анатолий**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **525821030089**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Топоснова**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258082060**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Золотое сечение**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260314093**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Спецмонтаж-НН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261098423**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-023543-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр "Партнер"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-018003-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр "Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.06.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-014520-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр "Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-019023-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕРКОНС"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7737517770**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-035561-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Декор**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5262009497**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-06/07/258-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства Нижегородской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-06/07/258-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-RU523030002005001-06/07/258-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.10.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.03.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **4**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2017**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0060179:1679**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 251,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **55**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая площадь - 423 м. кв. Площадка имеет неправильную форму, имеет зонирование по высоте на 2 уровня. Игровое оборудование: горка – 1 шт. скалодром – 1 шт. искусственные неровности – 5 шт. детский игровой комплекс от 3 до 7 лет, качели с тремя подвесами – 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Северо-восточная сторона. Уличные тренажеры, брусья, турники разной высоты, элипсоид**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории выделенного земельного участка не ближе 20м.от объекта и не далее 100м.от объекта-4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривается газоном обыкновенным с посевом из многолетних трав, а также посадкой деревьев ценных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светильниками FLA 07-35-50-Ш2 (или аналог) на опоре ОГК с кронштейном и светильниками ДТУ 05-40-50 (или аналог) на опоре ОТ2.Технические условия № 261/18Н от 29.11.2018 г.выданы МП «Инженерные сети».Продлены до декабря 2024г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов автомобилей, тротуары выполнены из брусчатки**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Нижний Новгород**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5200000102**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Н-5-0077/2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.02.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3978**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-5363 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **271ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая Электрическая Сеть"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262291853**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **313**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **27**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	58.32	2	38.70	2.80
2	Квартира	3	1	69.49	2	48.57	2.80
3	Квартира	3	1	75.64	2	47.13	2.80
4	Квартира	3	1	49.07	1	29.64	2.80
5	Квартира	3	1	48.80	1	29.46	2.80
6	Квартира	3	1	67.41	2	41.22	2.80
7	Квартира	3	1	87.89	3	53.84	2.80
8	Квартира	4	1	58.42	2	38.70	2.80
9	Квартира	4	1	69.60	2	48.57	2.80
10	Квартира	4	1	69.87	2	47.13	2.80
11	Квартира	4	1	45.42	1	29.64	2.80
12	Квартира	4	1	45.14	1	29.46	2.80
13	Квартира	4	1	61.39	2	41.22	2.80
14	Квартира	4	1	84.45	3	53.84	2.80
15	Квартира	5	1	58.42	2	38.70	2.80
16	Квартира	5	1	69.60	2	48.57	2.80
17	Квартира	5	1	69.87	2	47.13	2.80
18	Квартира	5	1	45.42	1	29.64	2.80
19	Квартира	5	1	45.14	1	29.46	2.80
20	Квартира	5	1	61.39	2	41.22	2.80
21	Квартира	5	1	84.45	3	53.84	2.80
22	Квартира	6	1	58.42	2	38.70	2.80
23	Квартира	6	1	69.60	2	48.57	2.80
24	Квартира	6	1	69.87	2	47.13	2.80
25	Квартира	6	1	45.42	1	29.64	2.80
26	Квартира	6	1	45.14	1	29.46	2.80

27	Квартира	6	1	61.39	2	41.22	2.80
28	Квартира	6	1	84.45	3	53.84	2.80
29	Квартира	7	1	58.42	2	38.70	2.80
30	Квартира	7	1	69.60	2	48.57	2.80
31	Квартира	7	1	69.87	2	47.13	2.80
32	Квартира	7	1	45.42	1	29.64	2.80
33	Квартира	7	1	45.14	1	29.46	2.80
34	Квартира	7	1	61.39	2	41.22	2.80
35	Квартира	7	1	84.45	3	53.84	2.80
36	Квартира	8	1	58.42	2	38.70	2.80
37	Квартира	8	1	69.60	2	48.57	2.80
38	Квартира	8	1	69.87	2	47.13	2.80
39	Квартира	8	1	45.42	1	29.64	2.80
40	Квартира	8	1	45.14	1	29.46	2.80
41	Квартира	8	1	61.39	2	41.22	2.80
42	Квартира	8	1	84.45	3	53.84	2.80
43	Квартира	9	1	58.42	2	38.70	2.80
44	Квартира	9	1	69.60	2	48.57	2.80
45	Квартира	9	1	69.87	2	47.13	2.80
46	Квартира	9	1	45.42	1	29.64	2.80
47	Квартира	9	1	45.14	1	29.46	2.80
48	Квартира	9	1	61.39	2	41.22	2.80
49	Квартира	9	1	84.45	3	53.84	2.80
50	Квартира	10	1	58.42	2	38.70	2.80
51	Квартира	10	1	69.60	2	48.57	2.80
52	Квартира	10	1	69.87	2	47.13	2.80
53	Квартира	10	1	45.42	1	29.64	2.80
54	Квартира	10	1	45.14	1	29.46	2.80
55	Квартира	10	1	61.39	2	41.22	2.80
56	Квартира	10	1	84.45	3	53.84	2.80

57	Квартира	11	1	58.42	2	38.70	2.80
58	Квартира	11	1	44.14	1	28.81	2.80
59	Квартира	11	1	43.87	1	28.63	2.80
60	Квартира	11	1	60.98	2	41.22	2.80
61	Квартира	11	1	84.45	3	53.84	2.80
62	Квартира	12	1	58.42	2	38.70	2.80
63	Квартира	12	1	44.14	1	28.81	2.80
64	Квартира	12	1	43.87	1	28.63	2.80
65	Квартира	12	1	60.98	2	41.22	2.80
66	Квартира	12	1	84.45	3	53.84	2.80
67	Квартира	13	1	58.57	2	38.70	2.80
68	Квартира	13	1	44.14	1	28.81	2.80
69	Квартира	13	1	43.87	1	28.63	2.80
70	Квартира	13	1	60.98	2	41.22	2.80
71	Квартира	13	1	84.45	3	53.84	2.80
72	Квартира	14	1	58.57	2	38.70	2.80
73	Квартира	14	1	44.14	1	28.81	2.80
74	Квартира	14	1	43.87	1	28.63	2.80
75	Квартира	14	1	60.98	2	41.22	2.80
76	Квартира	14	1	84.45	3	53.84	2.80
77	Квартира	15	1	58.57	2	38.70	2.80
78	Квартира	15	1	44.14	1	28.81	2.80
79	Квартира	15	1	43.87	1	28.63	2.80
80	Квартира	15	1	60.98	2	41.22	2.80
81	Квартира	15	1	84.45	3	53.84	2.80
82	Квартира	16	1	58.57	2	38.70	2.80
83	Квартира	16	1	44.14	1	28.81	2.80
84	Квартира	16	1	43.87	1	28.63	2.80
85	Квартира	16	1	60.98	2	41.22	2.80
86	Квартира	16	1	84.45	3	53.84	2.80

87	Квартира	17	1	58.57	2	38.70	2.80
88	Квартира	17	1	44.14	1	28.81	2.80
89	Квартира	17	1	43.87	1	28.63	2.80
90	Квартира	17	1	60.98	2	41.22	2.80
91	Квартира	17	1	84.45	3	53.84	2.80
92	Квартира	18	1	58.57	2	38.70	2.80
93	Квартира	18	1	44.14	1	28.81	2.80
94	Квартира	18	1	43.87	1	28.63	2.80
95	Квартира	18	1	60.98	2	41.22	2.80
96	Квартира	18	1	84.45	3	53.84	2.80
97	Квартира	19	1	58.57	2	38.70	2.80
98	Квартира	19	1	44.14	1	28.81	2.80
99	Квартира	19	1	43.87	1	28.63	2.80
100	Квартира	19	1	60.98	2	41.22	2.80
101	Квартира	19	1	84.45	3	53.84	2.80
102	Квартира	3	2	62.45	2	39.73	2.80
103	Квартира	3	2	86.16	2	54.82	2.80
104	Квартира	3	2	43.90	1	27.00	2.80
105	Квартира	3	2	42.82	1	25.65	2.80
106	Квартира	3	2	42.24	1	23.79	2.80
107	Квартира	3	2	42.29	1	24.78	2.80
108	Квартира	3	2	91.61	3	63.46	2.80
109	Квартира	4	2	62.55	2	39.68	2.80
110	Квартира	4	2	82.86	2	54.82	2.80
111	Квартира	4	2	40.24	1	27.00	2.80
112	Квартира	4	2	39.13	1	25.65	2.80
113	Квартира	4	2	38.01	1	23.79	2.80
114	Квартира	4	2	38.80	1	24.81	2.80
115	Квартира	4	2	89.63	3	63.46	2.80
116	Квартира	5	2	62.54	2	39.67	2.80

117	Квартира	5	2	82.85	2	54.81	2.80
118	Квартира	5	2	40.23	1	26.99	2.80
119	Квартира	5	2	39.12	1	25.64	2.80
120	Квартира	5	2	37.17	1	23.78	2.80
121	Квартира	5	2	42.14	1	27.71	2.80
122	Квартира	5	2	91.54	3	62.95	2.80
123	Квартира	6	2	62.54	2	39.67	2.80
124	Квартира	6	2	82.85	2	54.81	2.80
125	Квартира	6	2	40.23	1	26.99	2.80
126	Квартира	6	2	39.12	1	25.64	2.80
127	Квартира	6	2	37.17	1	23.78	2.80
128	Квартира	6	2	42.14	1	27.71	2.80
129	Квартира	6	2	91.54	3	62.95	2.80
130	Квартира	7	2	62.54	2	39.67	2.80
131	Квартира	7	2	82.85	2	54.81	2.80
132	Квартира	7	2	40.23	1	26.99	2.80
133	Квартира	7	2	39.12	1	25.64	2.80
134	Квартира	7	2	37.17	1	23.78	2.80
135	Квартира	7	2	42.14	1	27.71	2.80
136	Квартира	7	2	91.54	3	62.95	2.80
137	Квартира	8	2	62.54	2	39.67	2.80
138	Квартира	8	2	82.85	2	54.81	2.80
139	Квартира	8	2	40.23	1	26.99	2.80
140	Квартира	8	2	39.12	1	25.64	2.80
141	Квартира	8	2	37.17	1	23.78	2.80
142	Квартира	8	2	42.14	1	27.71	2.80
143	Квартира	8	2	91.54	3	62.95	2.80
144	Квартира	9	2	62.54	2	39.67	2.80
145	Квартира	9	2	82.85	2	54.81	2.80
146	Квартира	9	2	40.23	1	26.99	2.80

147	Квартира	9	2	39.12	1	25.64	2.80
148	Квартира	9	2	37.17	1	23.78	2.80
149	Квартира	9	2	42.14	1	27.71	2.80
150	Квартира	9	2	91.54	3	62.95	2.80
151	Квартира	10	2	62.54	2	39.67	2.80
152	Квартира	10	2	82.85	2	54.81	2.80
153	Квартира	10	2	40.23	1	26.99	2.80
154	Квартира	10	2	39.12	1	25.64	2.80
155	Квартира	10	2	37.17	1	23.78	2.80
156	Квартира	10	2	42.14	1	27.71	2.80
157	Квартира	10	2	91.54	3	62.95	2.80
158	Квартира	11	2	62.54	2	39.67	2.80
159	Квартира	11	2	82.85	2	54.81	2.80
160	Квартира	11	2	40.23	1	26.99	2.80
161	Квартира	11	2	39.12	1	25.64	2.80
162	Квартира	11	2	37.17	1	23.78	2.80
163	Квартира	11	2	42.14	1	27.71	2.80
164	Квартира	11	2	91.54	3	62.95	2.80
165	Квартира	12	2	62.54	2	39.67	2.80
166	Квартира	12	2	82.85	2	54.81	2.80
167	Квартира	12	2	40.23	1	26.99	2.80
168	Квартира	12	2	39.12	1	25.64	2.80
169	Квартира	12	2	37.17	1	23.78	2.80
170	Квартира	12	2	42.14	1	27.71	2.80
171	Квартира	12	2	91.54	3	62.95	2.80
172	Квартира	13	2	62.54	2	39.67	2.80
173	Квартира	13	2	82.85	2	54.81	2.80
174	Квартира	13	2	40.23	1	26.99	2.80
175	Квартира	13	2	39.12	1	25.64	2.80
176	Квартира	13	2	37.17	1	23.78	2.80

177	Квартира	13	2	42.14	1	27.71	2.80
178	Квартира	13	2	91.54	3	62.95	2.80
179	Квартира	14	2	62.54	2	39.67	2.80
180	Квартира	14	2	82.85	2	54.81	2.80
181	Квартира	14	2	40.23	1	26.99	2.80
182	Квартира	14	2	39.12	1	25.64	2.80
183	Квартира	14	2	37.17	1	23.78	2.80
184	Квартира	14	2	42.14	1	27.71	2.80
185	Квартира	14	2	91.54	3	62.95	2.80
186	Квартира	15	2	62.54	2	39.67	2.80
187	Квартира	15	2	82.85	2	54.81	2.80
188	Квартира	15	2	40.23	1	26.99	2.80
189	Квартира	15	2	39.12	1	25.64	2.80
190	Квартира	15	2	37.17	1	23.78	2.80
191	Студия	15	2	28.18	1	13.17	2.80
192	Квартира	15	2	105.17	4	75.02	2.80
193	Квартира	16	2	62.54	2	39.67	2.80
194	Квартира	16	2	82.85	2	54.81	2.80
195	Квартира	16	2	40.23	1	26.99	2.80
196	Квартира	16	2	39.12	1	25.64	2.80
197	Квартира	16	2	37.17	1	23.78	2.80
198	Студия	16	2	28.18	1	13.17	2.80
199	Квартира	16	2	105.17	4	75.02	2.80
200	Квартира	17	2	62.54	2	39.67	2.80
201	Квартира	17	2	82.85	2	54.81	2.80
202	Квартира	17	2	40.23	1	26.99	2.80
203	Квартира	17	2	39.12	1	25.64	2.80
204	Квартира	17	2	37.17	1	23.78	2.80
205	Студия	17	2	28.18	1	13.17	2.80
206	Квартира	17	2	105.17	4	75.02	2.80

207	Квартира	18	2	62.54	2	39.67	2.80
208	Квартира	18	2	82.85	2	54.81	2.80
209	Квартира	18	2	40.23	1	26.99	2.80
210	Квартира	18	2	39.12	1	25.64	2.80
211	Квартира	18	2	37.17	1	23.78	2.80
212	Студия	18	2	28.18	1	13.17	2.80
213	Квартира	18	2	105.17	4	75.02	2.80
214	Квартира	19	2	62.54	2	39.67	2.80
215	Квартира	19	2	82.85	2	54.81	2.80
216	Квартира	19	2	40.23	1	26.99	2.80
217	Квартира	19	2	39.12	1	25.64	2.80
218	Квартира	19	2	37.17	1	23.78	2.80
219	Студия	19	2	28.18	1	13.17	2.80
220	Квартира	19	2	105.17	4	75.02	2.80
221	Квартира	20	2	62.54	2	39.67	2.80
222	Квартира	20	2	82.85	2	54.81	2.80
223	Квартира	20	2	40.23	1	26.99	2.80
224	Квартира	20	2	39.12	1	25.64	2.80
225	Квартира	20	2	37.17	1	23.78	2.80
226	Студия	20	2	28.18	1	13.17	2.80
227	Квартира	20	2	105.17	4	75.02	2.80
228	Квартира	21	2	62.54	2	39.67	2.80
229	Квартира	21	2	82.85	2	54.81	2.80
230	Квартира	21	2	40.23	1	26.99	2.80
231	Квартира	21	2	39.12	1	25.64	2.80
232	Квартира	21	2	61.17	2	39.57	2.80
233	Квартира	21	2	135.46	4	65.72	2.80
234	Квартира	22	2	62.54	2	39.67	2.80
235	Квартира	22	2	82.85	2	54.81	2.80
236	Квартира	22	2	40.23	1	26.99	2.80

237	Квартира	22	2	39.12	1	25.64	2.80
238	Квартира	22	2	61.17	2	39.57	2.80
239	Квартира	22	2	100.29	4	65.72	2.80
240	Квартира	23	2	62.54	2	39.67	3.20
241	Квартира	23	2	82.85	2	54.81	3.20
242	Квартира	23	2	40.23	1	26.99	3.20
243	Квартира	23	2	39.12	1	25.64	3.20
244	Квартира	23	2	61.17	2	39.57	3.20
245	Квартира	23	2	100.29	4	65.72	3.20
246	Квартира	3	3	59.78	2	41.34	2.80
247	Квартира	3	3	50.71	2	34.48	2.80
248	Квартира	3	3	80.91	3	55.63	2.80
249	Квартира	3	3	36.57	1	24.08	2.80
250	Квартира	4	3	59.87	2	41.33	2.80
251	Квартира	4	3	50.79	2	34.47	2.80
252	Квартира	4	3	80.94	3	55.62	2.80
253	Квартира	4	3	36.71	1	24.07	2.80
254	Квартира	5	3	59.87	2	41.33	2.80
255	Квартира	5	3	50.79	2	34.47	2.80
256	Квартира	5	3	80.94	3	55.62	2.80
257	Квартира	5	3	36.71	1	24.07	2.80
258	Квартира	6	3	59.87	2	41.33	2.80
259	Квартира	6	3	50.79	2	34.47	2.80
260	Квартира	6	3	80.94	3	55.62	2.80
261	Квартира	6	3	36.71	1	24.07	2.80
262	Квартира	7	3	59.87	2	41.33	2.80
263	Квартира	7	3	50.79	2	34.47	2.80
264	Квартира	7	3	80.94	3	55.62	2.80
265	Квартира	7	3	36.71	1	24.07	2.80
266	Квартира	8	3	59.87	2	41.33	2.80

267	Квартира	8	3	50.79	2	34.47	2.80
268	Квартира	8	3	80.94	3	55.62	2.80
269	Квартира	8	3	36.71	1	24.07	2.80
270	Квартира	9	3	59.87	2	41.33	2.80
271	Квартира	9	3	50.79	2	34.47	2.80
272	Квартира	9	3	80.94	3	55.62	2.80
273	Квартира	9	3	36.71	1	24.07	2.80
274	Квартира	10	3	59.87	2	41.33	2.80
275	Квартира	10	3	50.79	2	34.47	2.80
276	Квартира	10	3	80.94	3	55.62	2.80
277	Квартира	10	3	36.71	1	24.07	2.80
278	Квартира	11	3	59.87	2	41.33	2.80
279	Квартира	11	3	50.79	2	34.47	2.80
280	Квартира	11	3	80.83	3	55.51	2.80
281	Квартира	11	3	36.71	1	24.07	2.80
282	Квартира	12	3	59.87	2	41.33	2.80
283	Квартира	12	3	50.79	2	34.47	2.80
284	Квартира	12	3	80.83	3	55.51	2.80
285	Квартира	12	3	36.71	1	24.07	2.80
286	Квартира	13	3	59.87	2	41.33	2.80
287	Квартира	13	3	50.79	2	34.47	2.80
288	Квартира	13	3	80.83	3	55.51	2.80
289	Квартира	13	3	36.71	1	24.07	2.80
290	Квартира	14	3	59.87	2	41.33	2.80
291	Квартира	14	3	50.79	2	34.47	2.80
292	Квартира	14	3	80.83	3	55.51	2.80
293	Квартира	14	3	36.71	1	24.07	2.80
294	Квартира	15	3	59.87	2	41.33	2.80
295	Квартира	15	3	50.79	2	34.47	2.80
296	Квартира	15	3	80.53	3	55.21	2.80

297	Квартира	15	3	36.71	1	24.07	2.80
298	Квартира	16	3	59.87	2	41.33	2.80
299	Квартира	16	3	50.79	2	34.47	2.80
300	Квартира	16	3	80.53	3	55.21	2.80
301	Квартира	16	3	36.71	1	24.07	2.80
302	Квартира	17	3	59.87	2	41.33	2.80
303	Квартира	17	3	50.79	2	34.47	2.80
304	Квартира	17	3	80.53	3	55.21	2.80
305	Квартира	17	3	36.71	1	24.07	2.80
306	Квартира	18	3	59.87	2	41.33	2.80
307	Квартира	18	3	50.79	2	34.47	2.80
308	Квартира	18	3	80.44	3	55.21	2.80
309	Квартира	18	3	36.71	1	24.07	2.80
310	Квартира	19	3	59.87	2	41.33	2.80
311	Квартира	19	3	50.79	2	34.47	2.80
312	Квартира	19	3	80.36	3	55.21	2.80
313	Квартира	19	3	36.71	1	24.07	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	855.07	Ком. 1	810.68	3.40
					КУИ	6.34	
					Санузел МГН	6.21	
					Санузел МГН	3.11	
					Тамбур	14.08	
					Санузел МГН	5.37	
					КУИ	2.41	
					Тамбур	6.87	

2	Нежилое помещение	2	2	1225.95	Ком. 2	1134.21	3.10
					Подсобное помещение	48.63	
					Куи	5.19	
					Санузел МГН	5.63	
					Тех.помещение	6.33	
					Тамбур	7.54	
					Зона безопасности МГН	6.6	
					Балкон	2.89	
					Санузел	8.93	
3	Нежилое помещение	1	3	403.31	Ком. 3	369.03	3.40
					Тамбур	10.04	
					Санузел МГН	4.56	
					Подсобное помещение	12.29	
					Санузел	4.54	
					МГН	2.85	
4	Нежилое помещение	2	3	446.95	Ком. 4	419.79	3.10
					Санузел МГН	4.56	
					Санузел	2.92	
					Санузел	4.54	
					Подсобное помещение	12.29	
					Куи	2.85	
5	Нежилое помещение	1	1	9.34	Нежилое помещение	9.34	3.40
6	Нежилое помещение	25	2	56.08	Нежилое помещение	56.08	3.60
7	Нежилое помещение	-1	1	2482.29	Нежилое помещение	2482.29	3.90

8	Нежилое помещение	-1	2	69.65	Загрузка	69.65	3.90
9	Нежилое помещение	-1	2	4.45	Лифтовой холл	4.45	3.90
10	Нежилое помещение	-1	2	8.56	Вестибюль офисы	8.56	3.90
11	Нежилое помещение	-1	2	6.39	Тамбур офисы	6.39	3.90
12	Нежилое помещение	-1	2	8.82	Лестничная клетка в офисы	8.82	3.90
13	Нежилое помещение	1	1	43.37	Загрузка	43.37	3.40
14	Нежилое помещение	1	2	10.67	Лестничная клетка в офисы	10.67	3.40
15	Нежилое помещение	1	2	3.08	Тамбур офисы	3.08	3.40
16	Нежилое помещение	1	2	14.01	Лестничная клетка в офисы	14.01	3.40
17	Нежилое помещение	1	2	8.56	Вестибюль офисы	8.56	3.40
18	Нежилое помещение	1	2	4.45	Лифтовой холл	4.45	3.40
19	Нежилое помещение	1	3	12.74	Лестничная клетка в офисы	12.74	3.40
20	Нежилое помещение	1	3	6.25	Тамбур офисы	6.25	3.40
21	Нежилое помещение	1	3	7.59	Вестибюль офисы	7.59	3.40
22	Нежилое помещение	2	1	15.46	Лестничная клетка в офисы	15.46	3.10
23	Нежилое помещение	2	2	15.95	Лестничная клетка в офисы	15.95	3.10

24	Нежилое помещение	2	2	14.01	Лестничная клетка в офисы	14.01	3.10
25	Нежилое помещение	2	2	8.56	Вестибюль офисы	8.56	3.10
26	Нежилое помещение	2	2	4.45	Лестничная клетка в офисы	4.45	3.10
27	Нежилое помещение	2	3	12.74	Лестничная клетка в офисы	12.74	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.61
2	Тамбур шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.89
3	Электрощитовая № 3	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	11.97
4	Лестничная клетка в парковку 1	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	19.93
5	Лестничная клетка в парковку 2	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	12.74
6	Лифтовый холл	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.24
7	Тамбур шлюз	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	4.83
8	Техническое помещение	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	4.5
9	Электрощитовая № 2	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.5
10	Лифтовый холл	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.45
11	Вестибюль офисы	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.56
12	Тамбур офисы	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.39
13	Лестничная клетка в офисы	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.82
14	Лифтовый холл	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.69
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	4.78
16	ИТП, насосная	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	83.47
17	Лестничная клетка в парковку	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.31

18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.18
19	Лестничная клекта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.55
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.27
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.22
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.87
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.73
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.86
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.67
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.67
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.08
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.01
29	Вестибюль офисы	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.56
30	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.45
31	Электрощитовая № 1	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.19
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.5
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.17
34	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.25
35	тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.52
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.24
37	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.37
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.09
39	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.04
40	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.74
41	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.25
42	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.59
43	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.5
44	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
45	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.13
46	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.52
47	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.77

48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.45
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.31
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.95
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.5
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.01
53	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.56
54	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.45
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.74
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.5
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.76
58	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.16
59	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.8
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.11
61	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.51
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.04
63	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.62
64	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.55
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.24
66	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.76
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.04
68	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.25
69	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.78
70	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.62
71	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.46
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.76
73	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.16
74	Тамбур	Подъезд 1,4 этаж	Общественное	3.8
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.11
76	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.51
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.04

78	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.62
79	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.55
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.24
81	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.76
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.04
83	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.25
84	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.78
85	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.62
86	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.46
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.76
88	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.16
89	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.8
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.11
91	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.51
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.04
93	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.62
94	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.55
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.24
96	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.76
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.04
98	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.25
99	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.78
100	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.62
101	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.46
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.76
103	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.16
104	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.8
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.11
106	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.51
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.04

108	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.62
109	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.55
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.24
111	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.76
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.04
113	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.25
114	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.78
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.62
116	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.46
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.76
118	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.16
119	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.8
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.11
121	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.51
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.04
123	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.62
124	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.55
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.24
126	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.76
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.04
128	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.25
129	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.78
130	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.62
131	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.46
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.76
133	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.16
134	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.8
135	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.11
136	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.51
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.04

138	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.62
139	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.55
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.24
141	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.76
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.04
143	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.25
144	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.78
145	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.62
146	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.46
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.76
148	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.16
149	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.8
150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.11
151	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.51
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.04
153	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.62
154	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.55
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.24
156	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.76
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.04
158	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.25
159	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.78
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.62
161	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.46
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.76
163	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.16
164	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.8
165	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.11
166	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.51
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.04

168	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.62
169	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.55
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.24
171	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.76
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.04
173	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.25
174	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.78
175	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.62
176	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.46
177	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.76
178	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.16
179	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.8
180	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.11
181	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.3
182	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.04
183	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.62
184	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.55
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.24
186	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.76
187	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.04
188	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.25
189	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.78
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.62
191	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.46
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.76
193	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.16
194	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.8
195	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.11
196	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.3
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.04

198	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.62
199	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.55
200	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.24
201	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.76
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.04
203	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.25
204	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.78
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.62
206	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.46
207	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.76
208	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.16
209	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.8
210	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.11
211	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.3
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.04
213	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.62
214	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.55
215	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.24
216	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.76
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.04
218	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.25
219	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.78
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.62
221	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.46
222	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.76
223	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.16
224	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.8
225	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.11
226	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.3
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.04

228	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.62
229	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.55
230	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.24
231	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.76
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.04
233	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.25
234	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.78
235	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.62
236	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.46
237	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.76
238	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.16
239	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.8
240	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.11
241	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.3
242	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.04
243	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.62
244	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.55
245	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.24
246	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.76
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.04
248	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.25
249	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.78
250	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.62
251	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.46
252	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.76
253	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.16
254	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.8
255	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.11
256	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.3
257	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.04

258	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.62
259	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.55
260	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.24
261	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.76
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.04
263	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.25
264	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.78
265	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.62
266	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	15.46
267	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.76
268	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.16
269	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.8
270	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.11
271	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.3
272	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.04
273	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.62
274	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.55
275	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.24
276	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	27.76
277	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.04
278	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.25
279	Тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.78
280	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.62
281	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	15.46
282	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.76
283	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.16
284	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.8
285	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.11
286	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.3
287	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.04

288	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.62
289	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.55
290	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.24
291	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	27.76
292	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.04
293	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	4.25
294	Тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	4.78
295	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.62
296	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	15.46
297	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.76
298	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.16
299	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.8
300	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.11
301	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.3
302	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.04
303	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.62
304	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.55
305	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.24
306	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	27.76
307	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	10.04
308	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	4.25
309	Тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	4.78
310	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.62
311	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	15.46
312	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.76
313	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.16
314	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.04
315	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.62
316	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.55
317	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.24

318	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	27.76
319	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	10.04
320	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	4.25
321	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.76
322	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.04
323	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.62
324	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.55
325	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.24
326	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	26.58
327	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	10.04
328	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.04
329	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.62
330	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.55
331	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.24
332	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	26.58
333	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.04
334	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	4.62
335	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.55
336	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	7.24
337	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	26.58
338	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	10.04
339	Лестничный балкон, воздушная зона	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	4.62
340	Лестничная клетка	Подъезд 2, надстройка	Общественное	10.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подъезды, лифтовая шахта, машинные помещения	В жилой секции в осях 12-24 / В/1-Ж/1 проектом предусматривается установка трех пассажирских лифтов, с грузоподъемностью одного из них не менее 400кг и двух других не менее 630 кг. Скорость движения лифтов 1,6 м/с. Кабина двух из лифтов (грузоподъемностью не менее 630 кг) имеет размеры 1100 х 2100 х 2100 (ГхВхШ). В жилой секции в осях 1-11 / В-Ж проектом предусматривается установка четырех пассажирских лифтов, с грузопдъемностью двух из них не менее 400кг и двух других не менее 630 кг. Скорость движения лифтов 1,6 м/с. Кабина двух из лифтов (грузоподъемностью не менее 630 кг) имеет размеры 1100 х 2100 х 2100 (ГхВхШ). В жилой секции в осях 1-6/1 / И-У проектом предусматривается установка двух пассажирских лифтов, с грузопдъемностью не менее 400кг и не менее 630 кг. Скорость движения лифтов 1,6 м/с. Кабина двух из лифтов (грузоподъемностью не менее 630 кг) имеет размеры 1100 х 2100 х 2100 (ГхВхШ). Один из лифтов в каждой секции имеет функцию для перевозки пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».	Вертикальный транспорт, обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, перевозка пожарных подразделений
2	Квартиры	Электроснабжение квартир выполнено от этажных распределительных щитков ЩЭ. В квартирных щитках, кроме счетчиков электроэнергии, установлены автоматические выключатели .	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях здания
3	МОПы, квартиры, нежилые помещения, лифтовые шахты, машинные помещения	Система электроснабжения:Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой ТП с 2-мя трансформаторами. Для приема питающих фидеров в помещении электрощитовой предусмотрены вводные устройства с автоматическими выключателями. Установка (ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, РЩ-1, РЩ-2, ЩАВР-1, ЩАВР-2, ЩАВР-3, ЩАВР-4, ЩАВР-5). Расчетная нагрузка на вводах квартир в соответствии с СП 31-110-2003. Учет электроэнергии осуществляется в вводных устройствах, расположенных в электрощитовой здания. Расположение электрощитовых: Электрощитовая 1 (жилой дом и парковка). Расположение на 1-м этаже в осях Ж-7,8 Электрощитовая 2 (нежилые помещения 1-го и 2-го этажей). Расположение в подземной парковке в осях Е-7. Электрощитовая 3 (нежилые помещения парковки). Расположение в подземной парковке: в осях Е/1-18.	Электроснабжение: распределение, учет потребления, расположение

4	МОПы, нежилое помещение атостоянки, электрощитовые, насосные	Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно-эвакуационное освещение. Аварийное освещение для продолжения работ предусматривается в помещениях электрощитовых, тепловых пунктах, в помещении машинного отделения лифта и т.п. Эвакуационное освещение устанавливается во всех помещениях общественного назначения по путям эвакуации людей из здания. Аварийно-эвакуационное освещение является частью общего освещения и обеспечивает освещенность не менее 10 лк по линиям основных проходов, в местах сосредоточения людей и в помещениях, требующих электроосвещения для продолжения работы при кратковременном отключении рабочего освещения. Светильники аварийного и эвакуационного освещения подключаются к отдельному от рабочего освещения источнику питания (щит ЩАО-1, ЩАО-2). Освещение безопасности предусмотрено в помещениях, где отключение рабочего освещения может привести к нарушению обслуживания оборудования, сбоям в работе инженерных систем, нарушению технологического процесса, где есть риск гибели или травмирования человека: электрощитовых; парковке; во всех помещениях, не имеющих естественного освещения, с постоянным пребыванием людей; лестничных маршах и тамбурах. Эвакуационное освещение позволяет людям безопасно выйти из помещений, где погасло рабочее освещение. В проекте принимаются светильники светодиодные. Выбор светильников производился в соответствии с назначением и характеристикой среды помещений. Светильники обслуживаются со стремянок или приставных лестниц. Расчетные величины освещенности приняты по СП 31-110-2003. Управление рабочим освещением, освещением поэтажных коридоров, выходов, осуществляется с местных постов, а так же с помощью оптико-аккустических датчиков, встроенных в светильник. В качестве светильников эвакуационного освещения используются автономные аварийные светильники постоянного действия. Продолжительность аварийной работы от внутреннего источника питания - 1 час.	Рабочее и аварийное освещение мест общего пользования
5	Придомовая территория	Электропитание приемников осуществляется от щита ЩУВ, размещенного у стены дома в осях Д/1-24. Электропитание ЩУВ осуществляется одной питающей линией от проектируемой ТП АВБбШВ 4х16 L=50м. в кабельной траншее Т-3. Согласно СП 52.13330.2016, раздел "Естественное и искусственное освещение" среднюю горизонтальную освещенность следует принимать равной 10 лк, расчетная освещенность территории составляет 10 лк. Наружное освещение выполнено светильниками FLA 07-35-50-Ш2 (или аналог) на опоре ОГК с кронштейном и светильниками ДТУ 05-40-50 (или аналог) на опоре ОТ2.	Наружное электроосвещение

6	Кровля, квартиры	Данный объект классифицируется как обычный с III (надежность защиты 0,9) уровнем от ПУМ. В качестве молниеприемника используется сетка, укладываемая на кровле, к которой присоединяются все выступающие над крышей металлические элементы, а неметаллические - оборудуются дополнительными молниеприемниками также присоединенными к ней. Молниеприемную сетку на кровле установить с помощью держателей PDP-02. Молниеприемная сетка выполняется из круга стального горячееоцинк. Ø 8 мм с шагом не более 10х10 м. Токоотводы от молниеприемной сетки должны быть проложены к заземлителям не реже чем через 20 м. по периметру здания и не ближе чем 3 м. от входа в здание. Способы прокладки молниеотводов см. п. 3.2.2.4 СО15334.21.122-2003. Заземлитель от прямых ударов молнии должен быть объединен с заземлителем электроустановки. Согласно п.7.1.88 в квартирах жилых домов в ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Корпус ванны и металлические трубопроводы ванной комнаты и санузла соединяются проводом ПВ1х4 с коробкой ШДУП и далее с шиной РЕ этажного щитка согласно чертежа будущими собственниками квартир после установки ванн и выполнения чистовых сантехнических работ. Присоединение заземляющих, нулевых защитных проводников, проводников уравнивания потенциалов должны быть выполнены при помощи болтовых соединений по кл.2 соединений ГОСТ10434 «Соединения контактные электрические. Общие технические требования», а также при помощи сварки	Молниезащита

7	Жилая часть дома	Для водоснабжения проектируемого жилого дома используется существующий источник водоснабжения – водопроводная линия Ø400мм, проходящего по улице Родионова с врезкой в существующем колодце (и последующим его расширением), двумя вводами ПЭ Ф225 каждый. Для жилого здания запроектирован раздельный хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод. Существующая водопроводная сеть - напорная. Напор в сети обеспечивает ОАО «Нижегородский Водоканал». Гарантированный напор в точке подключения составляет - 29м. Проектируемая система внутреннего х/п водоснабжения принята тупиковой и трехзонной. Первая зона предусматривает водоснабжение этажей с 1 по 2 этажи холодной водой от наружных сетей без использования повысительной насосной станции. Требуемый напор у наиболее удаленного санитарно-технического прибора, расположенного на 2 этаже составляет 25,0м. Вторая зона предусматривает водоснабжение жилой части с 3 по 10 этаж холодной водой с использованием следующего насосного оборудования - ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLV4-11; Q=5.8м3/ч; H=71.0м (1раб и 1рез.) (либо аналог). Третья зона предусматривает водоснабжение жилой части с 11 по 25 этаж холодной водой с использованием следующего насосного оборудования - ANTARUS 2 HELIX V620; Q=6.4м3/ч и H=129м (1раб и 1рез.) (либо аналог). На вводе в дом предусмотрены отключающие фланцевые задвижки DN200 и клапан обратный шаровый фланцевый DN200 аналогичного диаметра. Разводка сетей водоснабжения осуществляется под потолком автопарковки в изоляции Energoflex (либо аналог), толщиной не менее 13мм; в жилых квартирах – в помещении санузлов открыто в изоляции Energoflex (либо аналог) толщиной 13мм.	Холодное водоснабжение
8	ИТП	Приготовление горячей воды предусмотрено в помещении ИТП. Горячая вода расходуется на подвод воды к санитарно-техническим приборам жилого дома - сети Т3. Системы горячей воды закольцованы циркуляционными трубопроводами – сети Т4. Температура горячей воды 65 °С. Разводящие стояки и магистральные трубопроводы, прокладываемые по техническому этажу, изолируются минераловатными цилиндрами «Rockwool толщиной не менее 13мм (либо аналог).	Система горячего водоснабжения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, кровля	Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого дома осуществляется в существующую канализационную линию Ø400мм, идущей от дома №24 по ул.Родионова с врезкой в существующем колодце в соответствии с ТУ выданными ОАО «Нижегородский водоканал», с последующим отводом на городские очистные сооружения.	Отвод хозяйственно-бытовых стоков

10	Кровля	Дождевые стоки с кровли отводятся через систему внутренних водостоков в магистральный трубопровод, а затем к коллектору дренажно-ливневой канализации, проходящей от бровки склона(по склону) с северной стороны проектируемого участка, в соответствии с ТУ и последующим подключением в городской коллектор ливневой канализации Ф450.Дождевые стоки с асфальтового покрытия участка подвергаются очистке – системой вертикальной планировки направляются в проектируемые дождеприемные колодцы, в которых устанавливаются фильтрующие патроны ФОПС®МУ (либо аналог) (комбинированные фильтры, заполненные активированными углями и фильтрующими материалами). Вытяжные части канализационных стояков объединены на 4 вытяжных стояка на теплом чердаке. Стояки выводятся через кровлю внутри вытяжной шахты	Отвод дождевых стоков
11	Накрышная газовая котельная	Производственные сточные воды от котлов и ХВО поступают через дренажный трубопровод Т96 – ∅Ц 108х4,5 через штуцеры Ду32, Ду 25 в канализационный приямок котельной. Для отвода сточных вод из санузла котельной предусмотрена бытовая канализация из труб ∅110ПП и ∅50ПП.	Отвод сточных вод

12	Квартиры, нежилые помещения, места общественного пользования	Источником теплоснабжения является крышная котельная с параметрами Т1/Т2-95/70 °С Теплоснабжение потребителей осуществляется от ИТП. Система теплоснабжения двухтрубная, независимая. Параметры теплоносителей систем: Отопление 80 - 60°С Горячее водоснабжение 65-55 °С. В жилом доме принята двухтрубная нижняя разводка системы отопления. На каждом этаже жилой части установлены распределительные гребёнки системы отопления с подключением поквартирных систем отопления. Стояки системы отопления и разводка по парковке выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. В жилой части и нежилых помещениях общественного назначения разводка выполнена, скрыто в полу из сшитого полиэтилена. Для обеспечения компенсационной способности трубопроводов, проложенные в полу, предусматривается их прокладка в гофрированной окрашенной трубе (в соответствии с рекомендациями производителя). В жилых помещениях и нежилых помещениях общественного назначения первого и второго этажей в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Universal" с терморегулирующим клапаном (или аналог). На технических этажах и на лестничных клетках жилой части в качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы «Сантехпром БМ» с терморегулирующим клапаном (или аналог), а на лестничных клетках и МОП помещений общественного назначения 1-го и 2-го этажей в качестве отопительных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы «RIFAR» с терморегулирующим клапаном (или аналог). В местах общего пользования термоголовки на приборах отопления устанавливаются с защитой от несанкционированного изменения настроек. Приборы отопления расположенные на путях эвакуации установлены на отм. +2,200 от уровня пола. Регулирование гидравлических режимов систем отопления осуществляется автоматическими балансировочными клапанами "Danfos" и "VALTEC" (или аналогами) установленными на стояках, и горизонтальных ветвях системы. Системы отопления и теплоснабжения: - система отопления жилой части с 3 по 12 этаж СО №1. - система отопления жилой части с 13 по 23 этаж СО №2. - система отопления лестниц с 1 по 12 этаж СО №3 - система отопления лестниц с 13 по 24 этаж и тех. этажей СО №4 - система отопления 1-го и 2-го этажей СО №5 - резерв СО №6 - ВТЗ 1 этажа - вентиляция и ВТЗ 1, 2 этажей (разрабатывается отдельным проектом). - резерв вентиляции. ГВС: - жилая часть 3-10 этажи. - жилая часть 11-24 этажи - коммерческие площади - резерв.	Система отопления жилых и нежилых помещений, помещений общественного назначения
13	Подземная автостоянка	Нежилое помещение автостоянки является отапливаемым.	Система отопления подземной автостоянки

14	Жилые, нежилые помещения и помещения общественного назначения	Вытяжная вентиляция жилых помещений предусматривается через систему вентиляционных блоков Schiedel CVENT (или аналог) , расположенных в помещениях кухонь и санузлов. Вентиляция для встроенных нежилых помещений 1-го этажа выполняется будущим собственником или арендатором помещения. Предусмотрены вытяжные шахты для каждой секции, для с/у и КУИ 1-го и 2-го этажа предусмотрены отдельные вытяжные шахты. Для с/у, КУИ и велосипедных 1-го этажа жилой части предусмотрены отдельные вытяжные системы.	Вытяжная вентиляция
15	Подземная автостоянка	В помещении закрытой автостоянки предусмотрены механические приточно- вытяжные системы вентиляции П1, П2 и В1. Система вытяжной вентиляции предусмотрена на базе крышного вентилятора фирмы "ВЕЗА" (или аналог). Количество вытяжного воздуха принято на основании расчета вредных веществ, выделяющихся в воздух помещениях стоянки. Вытяжной воздух выбрасывается на кровлю основного здания. Воздухообмен в помещениях организован по схеме сверху-вниз-вверх. Приточный воздух подается в верхнюю зону помещения сосредоточенными струями через решетки в проезды автомобилей. Удаление воздуха предусмотрено в количестве 50% из верхней и нижней зоны помещения. В качестве приточной установки предусмотрено оборудование фирмы "ВЕЗА" (или аналог). Автостоянка неотапливаемая. Количество приточного воздуха принято на 20% меньше объема вытяжной вентиляцией из помещений автостоянки. Забор наружного воздуха осуществляется через решетки расположенные на высоте выше 2-х метров от уровня земли. Все приточные и вытяжные установки снабжены частотными регуляторами. Регулирование объема приточного и вытяжного воздуха осуществляется по датчикам угарного газа (СО, предусмотрены в отдельном проекте)	Вытяжная вентиляция
16	Подземная автостоянка, лифты	Встроенная автомобильная стоянка сообщается с вышележащими этажами здания другого назначения лифтовыми шахтами. Проектом предусматривается противодымная защита лифтовых шахт путем устройства подпора воздуха при пожаре в лифтовые шахты и устройства парно-последовательно расположенными тамбур-шлюзами с подпором воздуха 1-го типа на этаже автомобильной стоянки. Лифты, опускающиеся в помещение автомобильной стоянки с вышележащих жилых этажей, имеют функцию «перевозки пожарных подразделений».	Противодымная вентиляция
17	Подземная автостоянка	Дымоудаление из автостоянки производится крышным вентилятором с факельным выбросов продуктов горения ВД1. Компенсация дымоудаления механическая осевыми вентиляторами ПД1.1 и ПД1.2, расположенным в обслуживаемом помещении и покрытые противопожарной изоляцией. Шахта дымоудаления ВД1 и В1 общая, на кровле расположены 2 вентилятора данных систем, в автостоянке воздуховоды системы В1 подключаются к магистральному воздуховоду ВД1 через противопожарные клапаны. При пожаре клапана закрываются, отключается вентилятор В1, открываются клапана дымоудаления на ВД1 и включается данный вентилятор.	Дымоудаление

18	Жилая часть дома	Проектируемая система внутреннего противопожарного водопровода для 25 этажной части здания предусмотрена совместной и кольцевой. Требуемый напор в сети внутреннего противопожарного водопровода обеспечивает насосная установка ANTARUS 2 CR 32-6-2DS; Q=27м3/ч и Н=86 м (либо аналог). Между соединительной головкой и пожарными кранами, расположенными на 1-4 этажах предусмотрена установка диафрагм с диаметром отверстия ~12мм, на 5-8 этажах с диаметром отверстия ~12,5мм, на 9-12 этажах с диаметром отверстия ~13,0мм, на 13-15 этажах с диаметром отверстия ~14,0мм.	Система внутреннего водяного пожаротушения
19	Придомовая территория	Источниками наружного противопожарного водоснабжения для проектируемого Объекта защиты в соответствии с п.2 ст. 68 ТР являются существующие и проектируемые наружные водопроводные кольцевые сети с пожарными гидрантами. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает наружное пожаротушение зданий, не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.	Система наружного пожаротушения
20	Подземная автопарковка	Подземная автостоянка жилого дома оснащается автоматической установкой водяного пожаротушения и установкой внутреннего противопожарного водопровода. Автоматические установки пожаротушения предназначены для раннего обнаружения пожара, автоматического тушения, локализации, подачи сигнала о пожаре в помещение с круглосуточным дежурным персоналом Принцип действия системы АПТ: При возникновении пожара под действием температуры происходит срабатывание спринклерного оросителя. В побудительной магистрали давление снижается. Повышенным давлением жидкости из рабочей камеры клапана воздушного узла управления отжимается мембрана побудительной камеры и жидкость перетекает в сигнальное отверстие. Давление в рабочей камере снижается и жидкость, находящаяся во входной полости клапана, открывает затвор. УУ переходит в рабочий режим. Вода из спринклерного оросителя в распыленном виде поступает в помещение. После срабатывания установки и окончания тушения необходимо вручную закрыть задвижку перед узлом управления, произвести замену сработавших оросителей на новые и привести установку в первоначальное рабочее состояние	Система внутреннего водяного пожаротушения
21	Жилые помещения	Для обеспечения первичного внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире предусмотрена установка пожарного бытового крана ПК-6 015мм в комплекте со шлангом и распылителем	Система пожаротушения
22	Подземная парковка	Внутреннее пожаротушение автостоянки предусматривается из расчета 2-х пожарных струй производительностью 5,2 л/с каждая. Подземная автостоянка жилого дома - неотапливаемая, температура воздуха в зимнее время года менее 5°С. Подземная автостоянка оснащается автоматической воздушной спринклерной установкой пожаротушения.	Система пожаротушения

23	Нежилые и жилые помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) на проектируемом Объекте защиты предусмотрена: - 3-го типа в помещениях автостоянки, с установкой световых оповещателей (эвакуационных указателей) «Выход» и речевых оповещателей «Соната-3-Л (8 Ом)»; - 2-го типа в помещениях общественного назначения и жилой части здания, с установкой световых оповещателей (эвакуационных указателей) «Выход» и светозвуковых оповещателей ОПОП 2-35.	Система оповещения
24	Подземная и надземная части, подъезд	Проектом предусматривается строительство кабельной канализации и подключение объекта к городской системе передачи данных Провайдера. Ввод радиотрансляционной сети в проектируемое здание осуществляется оптоволоконным кабелем телефонии и радиофикации	Система связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 702 261 630,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **3 860 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810542000040855**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 440 827 258,64 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 294 980 085,64 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **145 847 173,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **20.12.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **258**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **14 620 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 482,29 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 638 307 808 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 673 847 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **109 520 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщиком дополнительно заключен договор под проектное финансирование №НКЛ-6353 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.12.2021 г.Сумма кредита 428 349 933 руб.В жилом доме предусмотрена крышная котельная, за счет которой будет осуществляться теплоснабжение и горячее водоснабжение**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.05.2023	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	30.09.2023
2	17.05.2023	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2023
3	17.05.2023	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	1,702,261,630.00

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 399151472613298485083312199351657865364

Владелец: **ООО СЗ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ", ЕДИГАРЯН ЭРНЕСТ МАРТИНОВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 22.09.2022 по 22.12.2023